

Coup de projecteur

Deux cabinets sur l'acquisition de Lactalis aux États-Unis

C'est au premier semestre 2021 que doit se finaliser l'acquisition par Lactalis de la division « fromages naturels » de Kraft Heinz. Pour 2,7 Mds€, le groupe mayennais entend s'emparer de marques comme Cracker Barrel, Breakstone's, Knudsen ou encore Polly-O, et surtout ajouter 750 salariés aux 2 600 qu'il compte déjà outre-Atlantique. Les trois sites industriels – qui viendront s'ajouter aux huit qu'il y possède actuellement – représentent 1,8 Md\$ de chiffre d'affaires. Une fois obtenu l'aval des autorités réglementaires concernées, Lactalis saisira ainsi une opportunité

née de la nécessité pour Kraft Heinz, lourdement endetté, de se séparer d'actifs. Mais les deux groupes resteront liés par une licence perpétuelle pour les marques Kraft et Velveeta dans certains segments de marchés. Lactalis s'appuie en interne sur **Laurent Schedeich**, directeur juridique contrats et acquisitions, et **Gaëlle Breton**, ainsi que **Pierre Lorieau**, directeur juridique US. **Dentons** le conseille avec, à Paris, **Jean-Marc Grosperin**, **Emmanuelle van den Broucke** et **David Masson**, associés, **Tanit Gendre**, counsel, **Romain Ricard** et **Chen Gu**. **Paul Weiss Rifkind Wharton & Garrison** assiste Kraft Heinz, aux États-Unis. ■

Deals

De nombreux cabinets sur la *sale & lease back* d'un portefeuille immobilier d'Adeo

Plus de 500 M€. C'est le montant consenti par Batipart et Covéa pour valoriser un portefeuille d'actifs immobiliers paneuropéen détenu par Adeo et exploité sous les enseignes Leroy Merlin et Bricoman. Le contrat de *sale & lease back* ainsi conclu concerne 42 actifs totalisant plus de 400 000 m² dans quatre pays : France, Espagne, Italie et Portugal. Dans le cadre de l'accord, Adeo – précédemment connu sous le nom de Groupe Leroy Merlin – conserve 20 % de la structure nouvellement créée pour détenir l'ensemble de ce portefeuille, dont Batipart assurera la gestion. **De Pardieu Brocas Maffei** conseille les acquéreurs avec **Nicolas Favre**, associé, **Vincent Langenbach**, **Pierre-Alexandre Schnyder** et **Rémy Avon**, en corporate, **Paul Talbourdet**, associé, **Nicolas Bricaire**, counsel, et **Benjamin Garret**, en immobilier, **Alexandre Blestel**, associé, **Benoît Menez** et **Émilien Vivier**, en fiscal, **Corentin Coatalem**, associé, **Diane Le Chevallier** et **Eloïse Koudou**, en financement, **Philippe Guibert**, associé, et **Alexandre Eberhardt**, counsel, en concurrence. **Chevreaux** les assiste également pour les aspects notariaux, tout comme **Elvinger Hoss Prussen**, au Luxembourg, **Pérez-Llorca**, en Espagne, **Morais Leitão**, **Galvão Teles**, **Soares da Silva & Associados**, au Portugal, ainsi que **Legance** et **Gianni Origoni Grippo Cappelli & Partners**, en Italie. **Gide** conseille le cédant avec **Frédéric Nouel** et **Christophe Eck**, associés, **Cléopha Thomann** et **Pierre-Adrien Vibert**, counsels, **Ghizlen Sari Ali** et **Capucine Pelissié**. L'étude **Wargny Katz** l'accompagne, tout comme **Arendt & Medernach**, au Luxembourg, **Cuatrecasas**, en Espagne et au Portugal, et **Chiomenti**, en Italie. **Herbert Smith Freehills** est aussi côté cédant avec **Louis de Longeaux**, associé, **Lou Bernard** et **Rossana Braz Duarte**, en financement, tout comme **Arsene** avec **François Lugand**, associé, **Julie Usseglio-Viretta** et **Fabien Drouillard**, en fiscal. **Dechert** intervient côté prêteur avec **Privat Vigand**, associé, **Guénaëlle Taroni**, **Pauline Keller** et **Marianne Sajus**.

Cinq cabinets sur le LBO de Cap Vert Développement

Financé depuis 2015 par Calcium Capital, le spécialiste de l'aménagement paysager Cap Vert Développement passe sous le contrôle d'Evolem. À la faveur de ce nouveau LBO, structuré avec une dette livrée par quatre banques, le prestataire né en

1984 souhaite poursuivre sa politique de croissance externe et ainsi étoffer ses équipes, déjà fortes de plus de 300 personnes. Connu pour ses activités d'élagage, il affiche 37 M€ de chiffre d'affaires. **Delsol Avocats** conseille Evolem avec **Emmanuel Kaepelin**, associé, **Raphaël Ory** et **Séverine Bravard**, counsels, ainsi que **Caroline Da Lage**, tandis qu'**Arsene** l'accompagne en fiscal avec **Franck Chaminade**, associé, **Charles Dalarun** et **Guillaume Barasc**. **Viguié Schmidt & Associés** intervient aux côtés des cédants avec **Fabrice Veverka**, associé, **Charles Fillon** et **Marine Rensy**, tout comme **McDermott Will & Emery** avec **Grégoire Andrieux**, et **Herschel Guez**. **CMS Francis Lefebvre Avocats** est du côté des prêteurs seniors avec **Benjamin Guilleminot**.

Trois cabinets sur le financement d'Altitude Infrastructure THD

Altitude conforte sa position de premier opérateur de fibre optique indépendant. Après avoir racheté les actifs de l'opérateur Kosc, en juin, il entend boucler une levée de plus de 500 M€ en fonds propres et dette junior pour sa filiale Altitude Infrastructure THD, un développeur de fibre optique spécialisé dans les réseaux d'initiative publique (RIP). Une opération de financement qui sera finalisée d'ici à la fin de l'année, après validation des autorités de régulation et de la concurrence. Et ce grâce à l'appui d'UBS Asset Management, qui a collecté les fonds propres via un fonds de pension qu'il gère. **White & Case** conseille Altitude Infrastructure THD et son actionnaire avec **Alexis Hojabr** et **Saam Golshani**, associés, **Alexandre Balat**, **Alexandre Giacobbi**, **Hugues Racovski** et **Margaux de Lembeye**, ainsi qu'**Alexandre Ippolito**, associé, et **Sarah Kouchad**, en fiscal, **Orion Berg**, counsel, en antitrust/régulatory, **Amaury de Feydeau**, associé, **Paul Loisel** et **Ahmed Boulahcen**, en financement de projets, **Jean-Luc Champy**, associé, **Quirec de Kersauson** et **Camille Fouqué**, en droit public. **PwC Société d'Avocats** l'assiste en fiscal avec **Fabien Radisic**, associé, **Stanislas Bocquet** et **Charlen Jover**. **Allen & Overy** conseille UBS AM avec **Alexandre Ancel** et **Romarc Lazerges**, associés, **Flora Leon-Serviere** et **Alexia Monne**, en corporate, **Luc Lamblin**, counsel, et **Pauline Choplin**, en droit public, **Driss Bererhi**, associé, **Tzvétomira Pacheva-Belghitar** et **Zineb Bennis**, en financement, **Florence Ninane**, associée, et **Clémence d'Almeida**, en concurrence. ■