

## Coup de projecteur

# Dix cabinets sur le rachat de Cahors par Epsys

Le producteur français de produits préfabriqués en béton Epsys acquiert 80% des actions et droits de vote de Cahors, expert dans le développement des réseaux de distribution des énergies et de télécommunication. La holding d'investissement Epsys Holding devient l'actionnaire de référence du nouveau groupe. Cette opération permet de créer un acteur français de premier plan dans le secteur de la moyenne tension, et de renforcer les positions de Cahors dans la basse tension. Ce rapprochement donne lieu par ailleurs à une restructuration importante de l'endettement financier du groupe Cahors rendue possible par des efforts significatifs consentis par ses créanciers et par ses actionnaires. Le rapprochement entre les deux groupes a fait l'objet d'un jugement d'homologation rendu par le tribunal de commerce de Marseille à l'issue d'une procédure de conciliation. Sa réalisation a été autorisée par l'Autorité de la concurrence le 3 juillet dernier. **Viguié Schmidt & Associés** a conseillé Epsys Holding, avec **Fabrice Veverka** et **Martin Donato**, associés, **Charles Fillon**, conseil, et **Alice Lesage** sur les aspects restructuring et M&A/corporate, **Christel Alberti**, associée, **Maxence Dubois** et **Mélanie Teixeira** en

fiscalité, ainsi que **Virginie Viallard**, associée, et **Bertrand Homassel** en droit de la concurrence. **Sekri Valentin Zerrouk** l'a également assisté en financement, avec **Emmanuelle Vicidomini**, associée, et **Anne-Lise Derouet**. **Flichy Grangé Avocats** est intervenu en droit social, avec **Charlotte Michaud**, associée, et **Eugénie Choay**. Les cabinets **Cuatrecasas** et **Bennani & Associés** l'ont également épaulé sur les aspects de droit espagnol et de droit marocain. **August Debouzy** a assisté les actionnaires de Cahors avec **Laurent Cotret**, associé, et **Armelle Loste** en restructuring, **Julien Aucomte**, associé, **Virginie Desbois**, conseil, et **Leslie Ginape** en M&A/corporate, ainsi que **Xavier Rohmer**, associé, et **Pauline Radovitch** en fiscalité. **Linklaters** a représenté Cahors avec **Aymar de Mauléon**, associé, et **Etienne Lupuyo** en restructuring. **BBLM** l'a également conseillé en restructuring, avec **Bernard Bouquet**, associé, et **Thomas Gagossian**. **De Pardiou Brocas Maffei** a épaulé le pool bancaire, avec **Ségoène Coiffet**, **Philippe Dubois**, associés, et **Thibaut Lecrenais**. **Elfassy Barrès Associés** a assisté les créanciers obligataires, avec **Emmanuel Barrès**, associé. ■

## Deals

### Quatre cabinets sur la prise de participation majoritaire de Montefiore dans Valeur et Capital

Montefiore Investment prend 57% du capital de Valeur et Capital. Le spécialiste de la commercialisation de produits immobiliers d'investissement voit ses co-fondateurs, Dora d'Ambrosio, présidente, et Christophe Verpillot, directeur général, conserver le solde des titres. Ce LBO primaire, dont le financement est complété par une unitranchée apportée par Hayfin avec un levier autour de trois fois l'Ebitda, doit permettre à Valeur & Capital de gérer, d'ici 2022, au moins 10 000 logements résidentiels et 7 000 lots de résidences étudiantes, contre respectivement 9 000 et 3 800 aujourd'hui. **DLA Piper** a assisté Montefiore Investment, avec **Jeremy Scemama**, associé, **Aurélien Briquet** et **Natalia Li** en corporate, ainsi que **Maud Manon**, associée, et **Arnaud Riou** en financement, **Edouard Sarrazin**, associé, et **Julie Brousseau** en droit de la concurrence, **Jérôme Halphen**, associé, en droit social, ainsi qu'**Antonia Raccat**, associée, **Catherine Mintégui** et **Aurélien Bregou** en droit immobilier. **Mayer Brown** l'a également épaulé en fiscalité, avec **Benjamin Homo**, **Elodie Deschamps**, associés, et **Julia Videau**. **Lamartine Conseil** a conseillé les cédants, avec **Emilie Renaud**, associée. **Goodwin** a représenté les banques, avec **Arnaud Fromion**, associé, et **Laurent Bonnet**, en financement, ainsi que **Charles-Henri de Gouvion Saint Cyr**, associé, en fiscalité.

### Six cabinets sur le rachat de Buccellati par Richemont

Le suisse Richemont, numéro deux mondial du luxe, a annoncé le rachat de l'intégralité du capital de Buccellati Holding Italia, la maison mère de la joaillerie italienne, au chinois Gangtai. Propriétaire des maisons Cartier et Van Cleef & Arpels, le groupe Richemont, - fondé en 1988 par le milliardaire sud-africain Johann Rupert qui est l'actionnaire majoritaire

du groupe- réalise la moitié de son chiffre d'affaires dans la joaillerie. Fondé en 1919, Buccellati est célèbre pour ses bijoux inspirés en particulier de la renaissance et pour avoir appliqué les techniques de l'orfèvrerie à la joaillerie, notamment en travaillant l'or comme de la dentelle. En 2017, le joailler italien était passé sous contrôle chinois lorsque Gangtai Holding avait repris 85% des parts détenue précédemment par le fonds Clessidra et par la famille Buccellati. **Racine** a assisté Richemont, avec **Luc Pons**, associé, et **Caroline Hazout-Nakache**. **BonelliErede** l'a également épaulé sur les aspects de droit italien. **MN Tax & Legal** a conseillé Buccellati en Italie. Gangtai Italia était assisté par **Simmons & Simmons** sur les aspects de droit italien et par **Reed Smith** sur les aspects de droit chinois. Le cabinet italien **Brescia Miccoli e Associati** a représenté le président du groupe Gangtai.

### Deux cabinets sur la prise de participation majoritaire d'Hachette Livre dans Blackrock Games

Le groupe d'édition grand public Hachette Livre vient d'entrer en négociations exclusives avec les actionnaires de Blackrock Games en vue de l'acquisition de la majorité de son capital. Soulignons qu'au début de l'année, la filiale de Lagardère avait déjà acquis l'éditeur de jeux de société Gigamic (Bazar Bizarre, Wazabi, Katamino, etc.). Fondée en 2007 par Alain Ollier et Yoann Laurent, Blackrock Games est le troisième distributeur de jeux de société en France. Basée à Romagnat, l'entreprise distribue une trentaine d'éditeurs et assure ainsi la promotion d'un catalogue de 400 jeux et d'environ 90 nouveautés par an. Plusieurs best-sellers figurent dans son catalogue, tels que Kingdomino ou encore Blanc-Manger Coco. **Villey Girard Grolleaud** a conseillé Hachette Livre, avec **Frédéric Grillier**, associé, et **Thibault Schulthess**. **MDL Société d'Avocats** a assisté les fondateurs de Blackrock Games, avec **Laurence Espinasse**, associée, et **Marion Bernardi**. ■